

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 14 januari 2020 08:49
Aan: Metalura B.V. | Vergunningen
Onderwerp: FW: Verzoek aan architect tot toestemming plaatsen balkonbeglazing

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Medewerker Vergunningen (ma t/m do)



5.1.2.e

Van: 5.1.2.e - Christoph Kohl Stadtplaner Architekten <5.1.2.e@cksa.de>

Verzonden: vrijdag 18 oktober 2019 15:11

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@metalura.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@ballast-nedam.nl>;

Onderwerp: Re: FW: Verzoek aan architect tot toestemming plaatsen balkonbeglazing

Goedemiddag 5.1.2.e

Vriendelijk bedankt.

Dat er meer mensen geïnteresseerd zijn in een balkonbeglazing vind ik alleen maar een voordeel, omdat het steeds minder een bijzonder element in de gevel is hoe vaker het voorkomt.

Wij zijn akkoord met een plaatsing op de diverse balkons, achter het hekwerk (of, in het geval van een gemetselde borstwering, op die borstwering).

Met vriendelijke groet

ppa. 5.1.2.e

Christoph Kohl Stadtplaner Architekten

[» Our new website is now online »](#)

AG Charlottenburg HRB 92715 B
CEO: Dott. Arch. Christoph Kohl
Mommsenstrasse 5, D-10629 Berlin
T +49 30 89 38 77 0

www.cksa.de | www.facebook.com/cksa

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

Am 18.10.2019 um 08:28 schrieb 5.1.2.e

Goedemorgen 5.1.2.e,

Bedankt voor uw snelle reactie. Het betreft de toestemming aanvraag voor de familie 5.1.2.e van bouwnummer 13, Burchtpromenade 26 op de 2e verdieping. In de bijlagen treft u de foto's van dit balkon.

Echter zijn er inmiddels al meerdere offertes door ons uitgebracht voor meerdere type balkons, te weten: 5.1.2.e van de Burchtpromenade 44, 5.1.2.e van de Burchtpromenade 22 en 5.1.2.e van de Burchtpromenade 34.

Via We-Transfer stuur ik u zo direct ook nog de foto's van deze geoffreerde balkons ter illustratie. Omdat de VvE reeds toestemming heeft verleend voor de gewenste balkonbeglazing, is het te verwachten dat op korte termijn zich nog meerdere geïnteresseerden melden. **De toestemming aanvraag aan de architect is dan ook bedoeld voor alle type balkons, bouwnummers en/of huisnummers binnen het gebouw Westpoint.**

Uiteraard plaatsen wij onze beglazing achter de bestaande balustrade (hekwerk), bevestigd op de betonnen vloer en verankerd in het betonnen plafond. In de bijlage treft u enkele voorbeeld foto's en een doorsnede tekening van ons systeem.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik,

Met hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e Metalura

5.1.2.e

Projectadviseur

+31 (0)88 133 04 30

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e - Christoph Kohl Stadtplaner Architekten <5.1.2.e@cksa.de>

Verzonden: donderdag 17 oktober 2019 17:15

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@ballast-nedam.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@metalura.nl>;

Onderwerp: Re: FW: Verzoek aan architect tot toestemming plaatsen balkonbeglazing

Geachte heren,

Bedankt dat u met deze vraag bij ons terugkomt.

Helaas is het mij niet helemaal duidelijk welk appartement binnen het gebouw Westpoint het betreft omdat ik de toegewezen huisnummer niet ken. Dat maakt het een beetje moeilijk om de vraag te beantwoorden gezien het gebouw veel verschillende types balkon kent. Misschien kunt u het even aangeven bijv. op een foto van het gebouw?

Verder is het mij ook niet helemaal duidelijk hoe het systeem in dit geval geplaatst gaat worden.

Als we het over een van de balkons met spijlenhek hebben is het belangrijk dat de beglazing niet op maar achter het hekwerk geplaatst wordt.

Onder die voorwaarde lijkt het mij in principe mogelijk om toestemming te verlenen.

We willen tenslotte dat iedereen prettig woont en het naar zijn zin heeft in 'ons' gebouw.

Dat u ook daarom toestemming gaat vragen aan de VVE lijkt mij vanzelfsprekend.

Zou u voor een definitieve reactie een bevestiging de gekozen inbouwvariant en de positie van het betreffende balkon kunnen sturen?

Met vriendelijke groet

ppa. 5.1.2.e

Christoph Kohl Stadtplaner Architekten

[» Our new website is now online »](#)

AG Charlottenburg HRB 92715 B
CEO: Dott. Arch. Christoph Kohl
Mommsenstrasse 5, D-10629 Berlin
T +49 30 89 38 77 0

www.cksa.de | www.facebook.com/cksa

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

Am 17.10.2019 um 10:45 schrieb 5.1.2.e

Beste 5.1.2.e

Ik ben benadert door Metalura, namens de bewoners van Burtchtpromenade 26 te Vleuten (project Westpoint).

Zij hebben de wens tot plaatsing van balkonbeglazing en vragen hiervoor toestemming aan de architect.

Hiervoor wil ik hen doorverwijzen naar jou. Wil je onderstaande vraag beantwoorden?

Met vriendelijke groet, 5.1.2.e

5.1.2.e	Developer	[Ballast Nedam Development](#)	
Postbus 1564, 3430 BN Nieuwegein	Ringwade 71, 3439 LM Nieuwegein		
T 030 285 3333	M 5.1.2.e	5.1.2.e [@ballast-nedam.nl](mailto:5.1.2.e@ballast-nedam.nl)	www.ballast-nedam.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@metalura.nl>

Verzonden: donderdag 17 oktober 2019 10:24

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @ballast-nedam.nl>

CC:

Onderwerp: Verzoek aan architect tot toestemming plaatsen balkonbeglazing

Goedemorgen 5.1.2.e

Middels dit schrijven berichten wij u als volgt:

Namens 5.1.2.e wonende aan de Burchtpromenade 26, 3452 MH in Vleuten verzoeken wij de architect om toestemming voor de plaatsing van balkonbeglazing voor hun appartement. Om deze aanvraag te kunnen beoordelen doen wij u hierbij aanvullende informatie en documentatie toekomen.

Bijgaand treft u technische gegevens en dwarsdoorsneden aan om deze aanvraag te kunnen beoordelen.

Wij stellen voor ons systeem in RAL9001 uit te voeren, dezelfde kleur als het hekwerk, om zo de uitstraling van het pand niet aan te tasten.

Voor de beoordeling zijn over het algemeen de volgende zaken van belang:

- Het systeem, van zéér hoge kwaliteit, is door ons zelf ontworpen en wordt in eigen fabriek in Nederland vervaardigd. Alles in één hand. Van ontwikkeling, inmeten, fabricage tot aan eigen montage- & servicedienst.
- Inmiddels ruim 11 jaar ervaring en duizenden systemen geplaatst in Nederland en daarbuiten.
- De Metalura ML25 Balkonbeglazing is volledig transparant (helder glas), dus zonder verticale raamstijlen.
- Zéér hoge geluidsreductie van maar liefst 16 tot 26dB.
- Groot voordeel is dat het volledig is open te zetten, waarbij het balkon weer als voorheen is.
- In geopende stand worden de ramen vastgezet met een degelijke vastzetbeugel. Glas wordt d.m.v. boutdoorsteking met RVS bout & moer aan het systeem bevestigd. Hiermee is de veiligheid gewaarborgd.
- Voor de montage van het systeem in de balkonplaat gebruiken wij waterdichte pluggen en Hilti-ankers, waardoor roestvorming aan het stalen vlechtwerk in het beton en/of het scheuren van de balkonplaat wordt uitgesloten.
- Afhankelijk van het type balkonplaat zullen wij indien nodig chemische verankering toepassen i.p.v. de eerder genoemde waterdichte pluggen met Hilti-ankers, om het scheuren van de balkonplaat te voorkomen.
- In het ontwerp is rekening gehouden met trillingen en contactgeluiden, door te zorgen dat nergens metaal-op-metaal contact is. Tussen de bewegende delen zit altijd een relatief zacht materiaal als contactbuffer dient. Het 'rammelen' wordt zodoende geëlimineerd. Dit geldt vooral voor de wielen die gehuld zijn in kunststof juist vanwege een soepele, geruisloze loop zoals een high-end product betaamt.
- Ramen klappen naar binnen open waardoor ze gemakkelijk vanaf het balkon zijn schoon te maken. Onderhoud gebeurd door de eigenaar van het systeem, de bewoner zelf.

- Tevens jarenlange ervaring met plaatsing van onze systemen, ook op grote hoogte & aan de kust. Wij bieden dan ook 10 jaar Garantie op de constructie.
- Ons systeem is uitgebreid getest door SKG in Wageningen. Te handteren glasdikte wordt per balkon uitgerekend middels een windberekening. In dit geval wordt er gewerkt met een glasdikte van 12 mm.
- Het op kleur brengen (poedercoaten) van de profielen van ons beglazingssysteem kan in elke gewenste Classic RAL kleur. In dit geval zullen wij RAL9001 toepassen.
- Metalura plaatst alleen systemen daar waar de wettelijke norm voor de balkonplaat van 300kg puntbelasting en de 500kg lijnbelasting per strekkende meter niet wordt overschreden. Dit om de veiligheid te kunnen waarborgen!
- Architect, VvE-bestuur en medebewoners zijn van harte welkom in onze showroom in Alblasterdam. Tevens kunnen wij indien gewenst een rondleiding door onze fabriek aanbieden.
- Indien er vragen zijn/opmerkingen zijn welke ik als projectadviseur niet kan beantwoorden, bestaat de mogelijkheid dat u met één van onze engineers in contact wordt gebracht, zodat hij alsnog onduidelijkheden kan wegnemen en eventuele vragen kan beantwoorden.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, schroom dan niet contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groeten, ook Namens 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Metalura

5.1.2.e

Projectadviseur



Van Hennaertweg 2

2952 CA Alblasterdam NL

www.metalura.com

+31 (0)88 133 04 30

+31 (0) 5.1.1.e

5.1.2.e @metalura.nl

De inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kan informatie bevatten die voorbehouden is aan de beoogde ontvanger en/of vertrouwelijk is. Deze e-mail en de bijlagen mogen niet aan derden ter beschikking worden gesteld, niet gebruikt worden en op geen enkele wijze gekopieerd worden door iemand anders dan de beoogde ontvanger van deze e-mail. Als u deze e-mail per abuis heeft ontvangen verzoeken wij u ons telefonisch of per e-mail te

waarschuwen en deze e-mail te verwijderen.

The content of this e-mail and any attachments may include information which is intended solely for the intended recipient and/or which is privileged or confidential in nature. This e-mail and its attachments may not be disclosed to, used by, or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete this e-mail.

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.